



DIABOLO MENTHE

F R I B O U R G

TECHNISCHER BESCHRIEB

Wohnräume	Bodenbelag: Parkett aus Räumereiche, matt versiegelt Wände: weiss verputzt Multimediasteckdose im Wohnzimmer, Leerrohre in den anderen Räumen Video-Gegensprechanlage Vorhanggalerien
Küche	Bodenbelag: Parkett aus Räumereiche, matt versiegelt Einrichtung: weisse Hochglanzfronten Arbeitsfläche: schwarzer Granit Elektrogeräte: Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Umluftbackofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach der Marke AEG by Electrolux, Energieklasse A
Bad/Toiletten	Bodenbelag: Keramikfliesen Wände: Wandfliesen auf der gesamten Höhe
Fenster	Synthetisches PVC-Material in weisser Farbe – Dreifachverglasung
Jalousien	An der Aussenfassade angebrachte Aluminiumlamellen für die Fenster
Wohnungstür	Sicherheitsschloss vom Typ Treplan (Tribloc), Spion
Loggia	Boden aus einheimischem Massivholz, Steckdose Vorhang/Sonnenschutz aus synthetischem Material
Waschküche	Einladender geräumiger Raum im 1. Stock, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner in ergonomischer Höhe. Dieser helle Raum mit grossen Panoramafenstern zum Hof ist als Begegnungsort geplant.
Cafeteria	Deko-Kamin im Empfangsbereich und Lounge im Erdgeschoss, zugänglich an allen Werktagen
Fahrstühle	Ein erster Fahrstuhl mit einer Kapazität von 9 Personen, Nutzlast 675 kg, Kabinenabmessung 1,20 x 1,40 m, und ein zweiter Fahrstuhl mit einer Kapazität von 15 Personen, Nutzlast 1125 kg, Kabinenabmessung 1,20 x 2,10 m, bieten Zugang zu allen Stockwerken.
Keller	Schalter-Steckdose und Licht
Lagerraum	Schalter-Steckdose und Licht
Tiefgarage	114 Plätze im 1. und 2. Untergeschoss, 1 Schlüssel und 1 Fernbedienung pro Platz
Gebäudetechnik	Warmwasserproduktion durch Sonnenkollektoren auf dem Dach, Gasheizung mit Fussbodenheizung, individuelle Heizzähler, Warm- und Kaltwasser, Glasfaser

Dieser Beschrieb ist kein Vertragsdokument.